

Temeljem članka 6. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora (Narodne novine br. 125/11, 64/15, 112/18, Odluke o zakupu poslovnog prostora Ur.broj-Num.prot.: 01/23-05-01 od dana 14.07.2023. godine i Zaključka Gradonačelnika KLASA/CLASSE: 610-01/23-01/31, URBROJ/NUMPROT: 2163-8-09/2-23-3 od dana 14.06.2023. godine, Upravno vijeće Muzeja Grada Rovinja-Rovigno - Museo della Città di Rovinj-Rovigno raspisuje

NATJEČAJ ZA ZAKUP POSLOVNOG PROSTORA

Red. br.	Adresa	k.č. / zgr.č. u k.o. Rovinj	Tip zgrade	Površina m ²	Namjena	Iznos jamčevine €	Početna natječajna zakupnina €
1.	Sv. Križ br. 29, Rovinj	1734/Z	Poslovni prostor: desakralizirana crkva Sv. Križa	37,36 m ²	Prodajna galerija u kojoj će zakupnik, koji mora biti član HZSU i/ili HDLU, prodavati isključivo unikatna djela kojima se ističe regionalni istarski kulturološki kontekst	1.120,80	2.241,60

I. OPĆENITO

Gore naveden poslovni prostor daje se u zakup putem javnog natječaja, u viđenom stanju. Ugovor o zakupu zaključuje se na određeno vrijeme u trajanju od 24 mjeseca.

Visina zakupnine obračunava se mjesečno umnoškom površine poslovnog prostora i cijene zakupnine izražene u EUR/m² prostora, a koja iznosi 5,00 EUR/m². Zakupnina se plaća mjesečno, do 10-tog u mjesecu za tekući mjesec na temelju ugovora o zakupu, te izdate fakture, odnosno uplatnice.

U zakupninu nije uključena zajednička pričuva, kao ni troškovi komunalne naknade, odvoza smeća i sl., koje troškove zakupnik plaća posebno.

II. PONUDA

II. 1. Pismena ponuda obvezno sadrži:

1. ime i prezime, odnosno naziv ponuditelja s naznakom prebivališta ili boravišta, odnosno sjedišta, te OIB;
2. naznaku djelatnosti koja se namjerava obavljati u poslovnom prostoru te opis unikatnih djela koja se namjeravaju prodavati;
3. ponuđenu natječajnu zakupninu;

II. 2. Uz ponudu se obavezno prilaže (izvornik ili ovjereni preslik):

1. dokaz o hrvatskom državljanstvu za fizičke osobe, odnosno dokaz o registraciji pravne osobe (ovaj dokaz ne smije biti stariji od šest mjeseci od dana raspisivanja natječaja),
2. dokaz o uplaćenju jamčevini (uplatnica ili virmanski nalog) - s brojem žiro računa na koji će se izvršiti povrat jamčevine;
3. dokaz o članstvu u HZSU-u i/ili HDLU-u
4. završeno obrazovanje na jednoj od akademija likovnih umjetnosti

Uz ponudu se može priložiti (izvornik ili ovjereni preslik) i:

5. ovlaštenje, odnosno punomoć (za ovlaštene predstavnike, odnosno opunomoćenike),
6. dokaz o prvenstvenom pravu za osobe utvrđene odredbom 132. Zakona o hrvatskim braniteljima iz Domovinskog rata i članovima njihovih obitelji (N.N., br. 121/2017, 98/2019, 84/2021) za osobe koje takvo pravo mogu i žele ostvariti.

Prvenstveno pravo za sklapanje ugovora o zakupu poslovnoga prostora iz ovog natječaja imaju sljedeće osobe, ako sudjeluju u javnom natječaju i udovolje uvjetima iz najpovoljnije ponude i to prema sljedećem redoslijedu:

- a) članovi uže i šire obitelji smrtno stradalog hrvatskog branitelja iz Domovinskog rata i članovi uže i šire obitelji nestalog hrvatskog branitelja iz Domovinskog rata
- b) hrvatski ratni vojni invalidi iz Domovinskog rata
- c) dragovoljac iz Domovinskog rata
- d) ostali hrvatski branitelji iz Domovinskog rata, redoslijedom od duljeg prema kraćem vremenu sudjelovanja u obrani suvereniteta Republike Hrvatske
- e) braniteljske socijalno-radne zadruge za obavljanje registrirane djelatnosti koje su evidentirane u evidenciji braniteljskih socijalno-radnih zadruga koju vodi Ministarstvo ili koje su korisnice poticaja Ministarstva
- f) djeca hrvatskih branitelja iz Domovinskog rata ili
- g) osobe iz točaka a) do d) i f) ovoga stavka koje su korisnici mirovine.

Poslovni prostor na kojem je zasnovan zakup na temelju ovih uvjeta iz Zakona o hrvatskim braniteljima iz Domovinskog rata i članovima njihovih obitelji ne može se dati u podzakup.

Pravo prednosti iz ovoga članka ne može se ostvariti za vrijeme dok traje zakup drugog poslovnog prostora, neovisno po kojoj osnovi je ostvaren.

Navedene osobe moraju istovremeno s ponudom i ostalim dokazima, na natječaj dostaviti i:

- dokaz (izvornik ili ovjereni preslik) o utvrđenom svojstvu od nadležnog ureda državne uprave temeljem kojeg imaju pravo prvenstva za zasnivanje zakupa

- izjavu pod materijalnom i krivičnom odgovornošću ovjerenu od javnog bilježnika da ne traje zakup drugog poslovnog prostora, neovisno po kojoj osnovi je zakup ostvaren.

Da bi ostvarile prvenstveno pravo, osobe moraju sudjelovati, udovoljiti uvjetima natječaja i prihvatiti najvišu ponudu.

Ponude koje neće ispunjavati zatražene uvjete, odbacit će se kao nevaljane.

II. 3. Kriteriji za utvrđivanje najpovoljnije ponude

Kao najpovoljnija ponuda utvrdit će se ona ponuda kojom se ispunjavaju svi uvjeti natječaja, te koja sadrži najvišu ponuđenu natječajnu zakupninu (uz ograničenja koja vrijede za pravo prvenstva).

II. 4. Dostava ponuda

Podnositelji svoje ponude dostavljaju u pisanom obliku u zatvorenim omotnicama s naznakom: „ natječaj za zakup poslovnog prostora: crkvice sv. križa“, a ponude se dostavljaju na adresu Muzeja Grada Rovinja-Rovigno - Museo della Città di Rovinj-Rovigno, Trg maršala Tita br. 11, 52210 Rovinj.

U razmatranje će se uzeti samo one ponude koje će biti zaprimljene u tajništvu Muzeja Grada Rovinja-Rovigno - Museo della Città di Rovinj-Rovigno unutar natječajnog roka od 8 (osam) dana od dana objave natječaja ili koje će poštom biti dostavljene u tajništvo unutar toga roka.

Odlukom o zakupu poslovnog prostora određeno je da je početna natječajna zakupnina iznos utvrđen u visini 6 mjesečnih zakupnina za poslovni prostor predmet natječaja.

Jamčevina se utvrđuje u iznosu od 50 % početne natječajne zakupnine. Jamčevina se uplaćuje na žiro račun Muzeja Grada Rovinja-Rovigno - Museo della Città di Rovinj-Rovigno broj: HR 2623400091110417058, sa naznakom - jamčevina za zakup crkvice Sv. Križa.

Obavezno upisati poziv na broj i to:

- za fizičke osobe 01-OIB
- za pravne osobe 01-OIB.

Kao ponuđena natječajna zakupnina smatra se iznos koji natjecatelj nudi i jednokratno uplaćuje kao preduvjet za sklapanje ugovora o zakupu, a ona ne može biti niža od početne natječajne zakupnine. Ponuđena natječajna zakupnina ne računava se kasnije u mjesečnu zakupninu.

Ugovorom o zakupu određuje se da novi zakupnik plaća mjesečnu zakupninu prema odredbama Odluke.

II. 5. Otvaranje ponuda i odabir najpovoljnije ponude:

Otvaranje i razmatranje ponuda provest će Komisija za provođenje natječaja u prostorijama Muzeja Grada Rovinja-Rovigno - Museo della Città di Rovinj-Rovigno dana 28.07.2023. godine u 09:00 sati na način da utvrdi koje su ponude zaprimljene i koji su ponuditelji nazočni. O tijeku sjednice Komisije vodi se zapisnik kojeg po okončanju sjednice potpisuju nazočni članovi Komisije i zapisničar. Po otvaranju svake omotnice

Komisija upoznaje nazočne sa sadržajem ponude. Podnesena ponuda mora zadovoljiti sve uvjete natječaja, inače ne može biti utvrđena kao valjana u postupku natječaja za zakup poslovnoga prostora.

Zakašnjele ili nepotpune ponude Komisija neće uzeti u razmatranje već će se odmah zapisnički utvrditi njihova nevaljanost i donijeti odluku o njihovom odbacivanju. Pravovremene i potpune ponude Komisija razmatra i utvrđuje da li su ispunjeni propisani uvjeti, te usporedbom ponuđenih visina zakupnine zapisnički utvrđuje koju ponudu smatra najpovoljnijom. Po utvrđenju najpovoljnije ponude, Komisija utvrđuje koje su osobe sa prvenstvenim pravom dostavile pisani dokaz o ispunjavanju uvjeta natječaja.

Ako je prispjelo više valjanih najpovoljnijih ponuda koje su istovjetne po visini zakupnine Komisija će usmenim nadmetanjem između takvih ponuditelja utvrditi koja ja ponuda najpovoljnija.

Ako su takvi ponuditelji nazočni sjednici, usmeno nadmetanje provest će se odmah po otvaranju prispjelih ponuda.

U slučaju izostanka kojeg ponuditelja s valjanom istovjetnom ponudom, usmeno nadmetanje provest će Komisija u vrijeme i na mjestu koje će naknadno odrediti te o tome obavijestiti sve s valjanom istovjetnom ponudom.

Ako je ponuditelj za kojeg se utvrdi da prema prispjeloj ponudi ima pravo na ostvarivanje prvenstvenog prava nazočan sjednici, Komisija će ga pozvati da se odmah izjasni prihvaća li najpovoljniju ponudu. Ukoliko nije nazočan, Komisija će ga pismenim putem pozvati da u roku od osam dana pismenom izjavom prihvati najvišu postignutu zakupninu. Ukoliko se on potvrdno ne očituje na poziv u roku, smatra će se da ne prihvaća najvišu ponudu. Zapisnik o provedenom natječaju s prijedlogom ponude za koju smatra da je treba prihvatiti, Komisija u pravilu u roku osam dana dostavlja Upravnom vijeću radi donošenja odluke o prihvatu ponude i sklapanja ugovora o zakupu.

III - SKLAPANJE UGOVORA I POVRAT JAMČEVINA

Ponuditelj koji ostvari pravo na sklapanje ugovora o zakupu (isti se sklapa u trajanju od dvanaest mjeseci) dužan je u roku od osam dana od dana primitka obavijesti uplatiti u cijelosti ponuđenu natječajnu zakupninu (može zatražiti da se jamčevina uračuna u ponuđenu natječajnu zakupninu) i s dokazom o uplati pristupiti u prostorije Muzeja te zaključiti ugovor o zakupu sukladno čl. 22 Odluke o zakupu poslovnog prostora i Zakonu o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora .

Ponuditelj koji nakon donošenja odluke Upravnog vijeća odustane od sklapanja ugovora, odnosno ne uplati u cijelosti ponuđenu natječajnu zakupninu i ne pristupi u roku određenom za sklapanje ugovora, gubi pravo na povrat uplaćene jamčevine, a poslovni prostor će se ponovno izložiti natječaju.

Ponuditeljima kojima su ponude utvrđene kao nevaljane ili nepovoljne, uplaćena jamčevina vratit će se u roku od osam dana od dana donošenja Odluke Upravnog vijeća o najpovoljnijoj ponudi ili o poništenju natječaja. Ponuditelju koji odustane od ponude prije nego se izvrši otvaranje ponuda, uplaćena jamčevina vratit će se u roku od osam dana od zaprimanja izjave o odustanku od ponude.

Podnošenjem ponude na ovaj natječaj, natjecatelj bezuvjetno prihvaća sve uvjete iz natječaja.

IV - OSTALO

Upravno vijeće Muzeja zadržava pravo poništenja natječaja u cijelosti ili djelomično, ukoliko se ustanove nepravilnosti koje su mogle utjecati na postupak, odnosno rezultate natječaja.

Ostali uvjeti vezani uz zakup poslovnih prostora navedeni su u Odluci o zakupu poslovnog prostora (Ur.broj-Num.prot.: 01/23-05-01) objavljenoj na internetskoj stranici Muzeja (www.muzej-rovinj.hr) te se odgovarajuće primjenjuju na ovaj natječaj.

Podnošenjem ponude na natječaj ponuditelj ovlašćuje Muzej za obradu osobnih podataka ponuditelja danih u sklopu natječaja za potrebe tog natječaja i u svezi s tim natječajem.

Ur.broj-Num.prot.: 13/23-11-03

Rovinj-Rovigno, 14.07.2023.

Predsjednik Upravnog vijeća

Valerij Drandić

